

തൊടുപുഴ അർബൻ സഹകരണ ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ. 394

തൊടുപുഴ.പി.ഒ., തൊടുപുഴ. ഫോൺ: 04862 222593, 226020 Email: urbantpa@thodupuzhaurbanbank.com, website: thodupuzhaurbanbank.com

വസ്തു ലേല പത്രിക

തൊടുപുഴ അർബൻ സഹകരണ ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ. 394-ൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ SARFAESI ACT 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രത്യേകമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. താഴെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വായ്പക്കാരൻ/ജാച്ചിക്കാരിൽ നിന്നും ബാങ്കിന് ലഭിക്കാനുള്ള തുകയും പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും ഈടാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ 2024 ഒക്ടോബർ മാസം 30-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് ക്വട്ടേഷൻ/ലേലം വഴി വിൽക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു കണ്ടു ബോധ്യപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കുന്നതും 'ആയത് ഇപ്പോൾ എങ്ങനെയെന്നോ ഉള്ളത് ആ അവസ്ഥയിൽ' വസ്തു വാങ്ങേണ്ടതും ആണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകൾ കൊണ്ടുവരേണ്ടതും, അന്നേദിവസം 11 am ന് മുമ്പായി 50,000/- രൂപ ഡെപ്പോസിറ്റ് അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. കൂടിയ തുക ക്വട്ടാട്ടു ചെയ്യുന്ന ആളുടെ പേർക്ക് വിൽപന താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ 25% തുക അന്നേ ദിവസം തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ബാങ്കിന് 75% തുക ബാങ്കിന്റെ ഭരണസമിതി തീരുമാനം അനുകൂലമെങ്കിൽ 15 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്ക് ഹെഡ് ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

തൊടുപുഴ,
26.09.2024

ഒപ്പ്
Authorised Officer

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരന്റെ / ഈടുവസ്തു ഉടമസ്ഥരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	വായ്പ നമ്പർ	ഈടാക്കുവാനുള്ള തുക	റിസർവ്വ് തുക	വസ്തു വിവരം	ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരന്റെ / ഈടുവസ്തു ഉടമസ്ഥരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	വായ്പ നമ്പർ	ഈടാക്കുവാനുള്ള തുക	റിസർവ്വ് തുക	വസ്തു വിവരം
1	ജിമ്മി പോൾ തോട്ടുപുറം, തെക്കുംഭാഗം പി.ഒ. തെക്കുംഭാഗം തൊടുപുഴ	ML - 68 (ഇളംദേശം ബ്രാഞ്ച്)	17,48,000	18,00,000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കരിക്കോട് വില്ലേജിൽ, തോട്ടുപുറത്ത് വീട്ടിൽ ജിമ്മി പോൾ വക സർവ്വേ നമ്പർ 229/1-1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 8.09 ആർ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും	6	ലൈല കബീർ ഇലവൂരടത്തിൽ ഇളംദേശം പി.ഒ., ഇളംദേശം	ML - 63 (ഇളംദേശം ബ്രാഞ്ച്)	17,52,000	26,00,000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ ഇളംദേശം കരയിൽ ഇലവൂരടത്തിൽ വീട്ടിൽ ലൈല കബീർ വക സർവ്വേ നമ്പർ 29/7 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 3.87 ആർ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും
2	വൽസമ്മ എന്നാശ്ശരിയിൽ കലയന്താനി പി.ഒ. കലയന്താനി	LTL - 578 (ഇളംദേശം ബ്രാഞ്ച്)	3,95,000	5,10,000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ ആലക്കോട് വില്ലേജിൽ, എന്നാശ്ശരിയിൽ വീട്ടിൽ വൽസമ്മ വക സർവ്വേ നമ്പർ 369/9 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 6.88 ആർ സ്ഥലം	7	ക്യാപ്റ്റൻ ഫിഷർ റീജൻസി മുട്ടം പി.ഒ., മുട്ടം പോൾസൺ ജോസഫ്, അലൻപോൾ ജാക്കുബ്ബിയിൽ, മുട്ടം പി.ഒ. ഷെബിൻ ഡി. ജെസ്സ് വെനീസ് ജയിംസ് പീടികപ്പറയിൽ, മുട്ടം പി.ഒ. രാജൻ എൻ. എസ് മനുരാജ് എൻ. ആർ നെല്ലാനിക്കൽ, കുടയത്തൂർ പി.ഒ. ശങ്കരപ്പിള്ളി ജോർജ്ജ്കുട്ടി കോലടി, അരുണാപുരം പി.ഒ. ബോബൻ വി. എസ് വട്ടക്കുന്നേൽ, ഏഴല്ലൂർ പി.ഒ. രാധാകൃഷ്ണൻ കെ. ആർ കരിനാട്ട്, കുടയത്തൂർ പി.ഒ.	LTL - 210 (മുട്ടം ബ്രാഞ്ച്) OD - 226 OD - 222 OD - 245 OD - 310 OD - 311 (തൊടുപുഴ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്)	10,00,00,000	2,07,00,000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ മുട്ടം വില്ലേജിൽ ജാക്കുബ്ബിയിൽ വീട്ടിൽ പോൾസൺ വക സർവ്വേ നമ്പർ 52/1, 50/3, 70/4, 51/2, 52/11, 70/7, 51/3, 70/6 ഉൾപ്പെട്ട 7 ഏക്കർ 16 സെന്റ് (ടി സ്ഥലം പ്ലോട്ടുകളായും വിൽക്കപ്പെടുന്നതാണ്)
3	ആശ എം. കുറ്റിക്കാട്ട്, കാഞ്ഞിരമറ്റം തൊടുപുഴ ഇന്ത്യ പി.ഒ.	LTL - 4013 POD - 224 (തൊടുപുഴ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്)	38,00,000	25,00,000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ തൊടുപുഴ വില്ലേജിൽ കുറ്റിക്കാട്ട് വീട്ടിൽ, ആശ എം. വക സർവ്വേ നമ്പർ 161/4 ൽ 2.2 സെന്റ് സ്ഥലവും അതിലിടം കെട്ടിടവും	4	ആസാദ് ഇബ്രാഹിം ഉക്കിനിവീട്ടിൽ ഇടവെട്ടി പി.ഒ. ഇടവെട്ടി	ML - 165 (തൊടുപുഴ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്)	10,53,000	15,00,000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കരിക്കോട് വില്ലേജിൽ ഉക്കിനിവീട്ടിൽ വീട്ടിൽ, ആസാദ് ഇബ്രാഹിം വക സർവ്വേ നമ്പർ 151/12-2-6-1 ൽ 2.02 ആർ സ്ഥലവും വീടും
5	മിനി ബെന്നി പ്രിയ ബെന്നി മരിയ ബെന്നി അച്ചു ബെന്നി ലിസ ബെന്നി (ബെന്നി സെബാസ്റ്റ്യന്റെ നിയമപരമായ അവകാശികൾ) മുണ്ടയ്ക്കൽ പനിമറ്റം പി.ഒ.	LTL - 3828 (തൊടുപുഴ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്)	1,20,00,000	80,00,000	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ മുണ്ടയ്ക്കൽ വീട്ടിൽ, ബെന്നി സെബാസ്റ്റ്യൻ, മിനി ബെന്നി, പ്രിയ ബെന്നി, മരിയ ബെന്നി, അച്ചു ബെന്നി ലിസ ബെന്നി (ബെന്നി സെബാസ്റ്റ്യന്റെ നിയമപരമായ അവകാശികൾ) വക സർവ്വേ നമ്പർ 154/6 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 108 ആർ സ്ഥലം	8	റെജി ആർ. നായർ ഇഞ്ചിക്കോട്ടിൽ വഴിത്തല പി.ഒ., വഴിത്തല രവീന്ദ്രൻ നായർ ഇഞ്ചിക്കോട്ടിൽ വഴിത്തല പി.ഒ., വഴിത്തല	LTL - 90 (വഴിത്തല ബ്രാഞ്ച്)	6,15,000	6,15,000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ ഇഞ്ചിക്കോട്ടിൽ വീട്ടിൽ, റെജി ആർ. നായർ വക സർവ്വേ നമ്പർ 437/9-2-2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 4.50 ആർ സ്ഥലം
						9	നവാസ് എം. കെ. കാവനാപറമ്പിൽ തൊടുപുഴ പി.ഒ. ഒളമറ്റം	LTL - 4059 (തൊടുപുഴ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്)	21,18,000	20,50,500	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ തൊടുപുഴ വില്ലേജിൽ കാവനാപറമ്പിൽ വീട്ടിൽ, നവാസ് എം. കെ. വക സർവ്വേ നമ്പർ 291/3/2/21 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 4.86 ആർ സ്ഥലവും വീടും

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരന്റെ / ഇടവകയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	വായ്പാ നമ്പർ	ഇടവകയ്ക്കുവാനുള്ള തുക	റിസർവ്വ് തുക	വസ്തു വിവരം	ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരന്റെ / ഇടവകയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	വായ്പാ നമ്പർ	ഇടവകയ്ക്കുവാനുള്ള തുക	റിസർവ്വ് തുക	വസ്തു വിവരം
10	ലതാ രാജൻ രാജൻ എൻ.എസ് മനു രാജ് അഞ്ജലി രാജൻ, സരസമ്മ നെല്ലാനിക്കൽ, കുടയത്തൂർ പി.ഒ, മുട്ടം	LTL - 3837 LTL - 3823 LTL - 3847 LTL - 3851 (തൊടുപുഴ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്) OD - 58 (മുട്ടം ബ്രാഞ്ച്)	10,96,00,000	2,60,06,600	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കുടയത്തൂർ വില്ലേജിൽ, ശങ്കരപ്പിള്ളി കരയിൽ, നെല്ലാനിക്കൽ വീട്ടിൽ രാജൻ എൻ.എസ് വക സർവ്വേ നം. 67/1 ഉൾപ്പെട്ട 3 ഏക്കർ 23 സെന്റ് സ്ഥലം (ടി.സ്ഥലം പ്ലോട്ടുകളായി വിൽക്കുന്നതാണ്)	13	സണ്ണി തോമസ് ഷേർലി സണ്ണി മാവറ വണ്ണപ്പുറം പി.ഒ.	LTL - 457 LTL - 458 OD - 162 (വണ്ണപ്പുറം ബ്രാഞ്ച്)	82,55,000	27,00,000	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ വണ്ണപ്പുറം വില്ലേജിൽ മാവറ, സണ്ണി തോമസ് വക സർവ്വേ നമ്പർ 61/1 C ൽ 40.35 ആർ സ്ഥലവും വീടും
11	നിസാർ കാസിം ഇല്ലിക്കൽ ചിലവ് പി.ഒ.	OD - 16 (ഇളംദേശം ബ്രാഞ്ച്)	26,50,000	41,50,000	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കരിമണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ, ഇല്ലിക്കൽ വീട്ടിൽ നിസാർ കാസിം വക സർവ്വേ നമ്പർ 125/7, 129/6-3, 129/6-4 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 9.95 ആർ സ്ഥലവും വീടും	15	തങ്കമണിയമ്മ ഇന്ദുചുഡൻ സിന്ധു സി.റ്റി. തീയാംകുന്നേൽ (തെക്കേച്ചാപ്പിള്ളിൽ) വെങ്ങല്ലൂർ പി.ഒ.	POD - 32 POD - 33 POD - 34 ML- 01 (M & E ബ്രാഞ്ച്)	1,30,60,000	2,26,50,000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കുമാരമംഗലം വില്ലേജിൽ തീയാംകുന്നേൽ (തെക്കേച്ചാപ്പിള്ളിൽ) വീട്ടിൽ, തങ്കമണിയമ്മ വക സർവ്വേ നമ്പർ 7 ൽ 39.50 ആർ സ്ഥലവും വീടും. (ടി.സ്ഥലം പ്ലോട്ടുകളായും വിൽക്കപ്പെടുന്നതാണ്.)

ലേല വിൽപ്പനയുടെ വ്യവസ്ഥകൾ

- ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപരമുള്ളവർ നിരത ദ്രവ്യമായി Rs.50,000 - (അൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരിൽ ലേലം ആരംഭിക്കുന്നതിനു മുൻപായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
- ടെണ്ടറുകൾ ടെണ്ടർ ഫോർ പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് എഴുതി ഒട്ടിച്ച കവറിൽ ലേല തീയതിയുടെ മുൻപുള്ള പ്രവർത്തി ദിവസം വൈകിട്ട് 5 മണിക്ക് മുൻപായി ഓഫീസർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. (ടെണ്ടർ കവറുകൾ ലേല തീയതികളിൽ നിശ്ചിത സമയത്ത് ആരംഭിക്കുന്ന ലേലത്തിന് ശേഷം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ തുറക്കുന്നതും, കൂടുതൽ തുക ലേലം കൊണ്ടിട്ടുള്ള അല്ലെങ്കിൽ ക്ലേശൻ നൽകിയിട്ടുള്ള വ്യക്തിക്ക് ഉറപ്പിച്ചു നൽകുന്നതുമാണ് .
- വിൽപ്പന വസ്തുവിന്റെ ഇപ്പോഴിരിക്കുന്ന അതേ അവസ്ഥയിൽ (**As is where is and whatever there is condition**) ആയിരിക്കുന്നതും വിൽപ്പനയിൽ ഉണ്ടായിരിക്കുന്ന കാലതാമസത്തിനോ വസ്തുവിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നിയമപരമായ ബാധ്യതകൾക്കോ ബാധിച്ച് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവും ഇല്ലാത്തതും ആകുന്നു . ബാങ്കിന്റെ അറിവിൽ ഇപ്പോൾ ഇതിൽമേലുള്ള ബാധ്യത ബാങ്കിന് കിട്ടാനുള്ള പണം മാത്രമാകുന്നു.
- വിൽപ്പന വസ്തു റിസർവ്വ് തുകയിൽ കുറച്ചു വിൽക്കുന്നതല്ലായിരിക്കും.
- ലേലം/ടെണ്ടർ ഉറപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ അല്ലെങ്കിൽ കൂടുതൽ തുകക്ക് ടെണ്ടർ നൽകിയിട്ടുള്ള വ്യക്തി ലേലം/ടെണ്ടർ തുകയുടെ 25% തുകയിൽ നിന്നും നിരതദ്രവ്യം കഴിച്ചുള്ള ബാക്കി തുക ഉടനെ കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ടിയാന് നിരതദ്രവ്യവും അടച്ച തുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതും പ്രസ്തുത വസ്തു ഉടൻതന്നെ പുനർലേലം നടത്തുന്നതും ആയിരിക്കും . മറ്റുള്ള ലേലക്കാർക്ക് നിരതദ്രവ്യം തിരിച്ചുനൽകുന്നതുമായിരിക്കും .
- ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റത്തിന് നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, ടാക്സുകൾ മുതലായ ചെലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
- വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന ബാങ്കിന്റെ അന്തിമ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കാനോ, ലേലം അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതിനോ നീട്ടി വയ്ക്കുന്നതിനോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിനു ശേഷം എല്ലാപ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും പകൽ 10 മണിക്കും 5 മണിക്കും ഇടയിൽ വസ്തു വകകൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് അതതു രാവോ മാനേജർമാരുമായോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായോ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.
- ഉയർന്ന തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊള്ളുകയും എന്നാൽ ടി തുകയുടെ 25% തത്സമയം അടയ്ക്കാതെയും വന്നാൽ നിരതദ്രവ്യം കണ്ടുകെട്ടുന്നതും വസ്തു ഉടൻതന്നെ പുനർലേലം നടത്തുന്നതുമാണ്.
- ലേല ദിവസം ആകുമ്പോഴായി അവധി ദിവസം വരികയാണെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം അതേ സ്ഥലത്തും, സമയത്തും ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും.